

Złotów, dnia 08 lutego 2016r.

(miejsowość i data)

(za zwrotnym dowodem doręczenia)

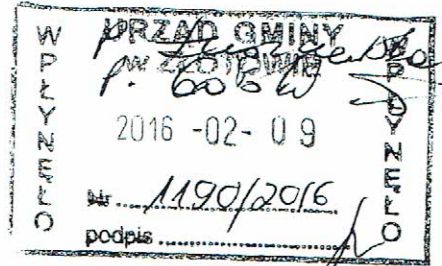
**STAROSTA ZŁOTOWSKI**

77-400 Złotów, Al. Piasta 32

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 67400. 620 .2015

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



**DECYZJA NR 35**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę <sup>1)</sup> z dnia 27 listopada 2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

Gminy Złotów

77-400 Złotów, ul. Leśna 7

w imieniu której działa pełnomocnik:

Piotr Sonnenberg

97-300 Piotrków Tryb., ul. Kostromska 64/25

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**URZĄD GMINY**  
77-400 ZŁOTÓW, ul. Leśna 7  
woj. wielkopolskie

tel./fax: 67 263 53 05 do 07

Reg. 000566074 NIP 767 11 40 797

Zgodność z oryginałem  
stwierdza się 1-5

Złotów, dn 2016-02-09 11:32

.....  
podpis

**Z up. Wójta**

mgr inż. Emilia Pechowska-Ciozda  
Inspektor

obejmujące:

budowę mostu na rzece Łuzance w ciągu drogi gminnej Stare Dzierżąno – Stawnica przewidzianego do realizacji na działkach nr ew. 129, nr ew. 143, nr ew. 146, nr ew. 155 położonych w obrębie ewidencyjnym Stare Dzierżąno w jednostce ewidencyjnej gmina Złotów oraz nr ew. 34 i nr ew. 28/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Stawnica w jednostce ewidencyjnej gmina Złotów oraz rozbiórkę mostu na rzece Łuzance w ciągu drogi gminnej Stare Dzierżąno – Stawnica usytuowanego na działkach nr ew. 129, nr ew. 143, nr ew. 146, nr ew. 155 położonych w obrębie ewidencyjnym Stare Dzierżąno w jednostce ewidencyjnej gmina Złotów oraz nr ew. 34 i nr ew. 28/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Stawnica w jednostce ewidencyjnej gmina Złotów

– zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Tomasza Gołaszewskiego posiadającego uprawnienia nr SUW-10/98 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń (członka Warmińsko - Mazurskiej OIIB o nr ewidencyjnym WAM/BO/0697/01),

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: <sup>2)</sup>
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających zatwierdzony projekt budowlany,
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działkę nr ew. 129 położoną w obrębie ewidencyjnym Stare Dzierżążno w jednostce ewidencyjnej gmina Złotów
- działkę nr ew. 143 położoną w obrębie ewidencyjnym Stare Dzierżążno w jednostce ewidencyjnej gmina Złotów
- działkę nr ew. 146 położoną w obrębie ewidencyjnym Stare Dzierżążno w jednostce ewidencyjnej gmina Złotów
- działkę nr ew. 155 położoną w obrębie ewidencyjnym Stare Dzierżążno w jednostce ewidencyjnej gmina Złotów
- działkę nr ew. 34 położoną w obrębie ewidencyjnym Stawnica w jednostce ewidencyjnej gmina Złotów
- działkę nr ew. 28/1 położoną w obrębie ewidencyjnym Stawnica w jednostce ewidencyjnej gmina Złotów

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

## UZASADNIENIE

Inwestor składając w dniu 27 listopada 2015r. wniosek o wydanie pozwolenia na budowę załączył zgodnie z art.33 ust.2 Prawo budowlane wymagane dokumenty t. j.

1. Projekt budowlany – 4 egz.
2. Oświadczenia o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomościami nr ew. 129, nr ew. 143, nr ew. 146, nr ew. 155 położonymi w obrębie ewidencyjnym Stare Dzierżążno w jednostce ewidencyjnej gmina Złotów oraz nr ew. 34 i nr ew. 28/1 położonymi w obrębie ewidencyjnym Stawnica w jednostce ewidencyjnej gmina Złotów na cele budowlane
3. Ostateczną decyzję Nr 28 o środowiskowych uwarunkowaniach znak OŚ.6220.28.2015 z dnia 26 listopada 2015r. wydaną przez Wójta Gminy Złotów
4. Ostateczną decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym znak OS.6341.1.58.2015 z dnia 15 grudnia 2015r. wydaną przez Starostę Złotowski

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć

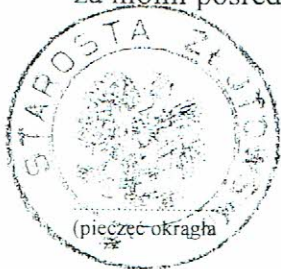
mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zatem zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.) dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Złotów wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak OŚ.6220.28.2018 z dnia 26 listopada 2015r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Tym samym nie zostały określone wymagania konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Niniejsza decyzja została dołączona do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Uzasadnienie decyzji środowiskowej zawiera informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.), które były podstawą do odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Należą do nich m.in.: skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu, usytuowanie przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi.

Na podstawie art. 3 pkt. 20 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane w oparciu o przedłożony projekt budowlany tut. Organ wyznaczył obszar oddziaływania obiektu określając, że mieści się on w granicach następujących nieruchomości: działka nr ew. 146, nr ew. 155, nr ew. 34, nr ew. 28/1, do których prawo inwestora wynika z tytułu oraz działki nr ew. 129 i nr ew. 143, do których prawo inwestora wynika ze stosunku zobowiązaniowego. Następnie sprawdzono stronę formalną wniosku i zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane na podstawie złożonego przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określono strony postępowania oraz przeprowadzono wymagane przez Kodeks Postępowania Administracyjnego postępowanie wskutek którego zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

W związku z faktem, że przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 wyżej cyt. ustawy Prawo budowlane oraz nie narusza ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo – leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Złotów uchwalonego Uchwałą Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008r., zaś inwestor zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami/ złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami nr ew. 129, nr ew. 143, nr ew. 146, nr ew. 155 położonymi w obrębie ewidencyjnym Stare Dzierżąno w jednostce ewidencyjnej gmina Złotów oraz nr ew. 34 i nr ew. 28/1 położonymi w obrębie ewidencyjnym Stawnica w jednostce ewidencyjnej gmina Złotów na cele budowlane – należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



WICESTAROSTA ZŁOTOWSKI

*S. J.*  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby odpowiedzialnej do wydawania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Gmina Złotów

77-400 Złotów, ul. Leśna 7

w imieniu której działa pełnomocnik:

Piotr Sonnenberg

97-300 Piotrków Tryb., ul. Kostromska 64/25

2. Skarb Państwa